

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ 19/18 หมู่ที่ 1 ตำบลมาบเฒ่า อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ชลสุข อพาร์ทเมนต์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวนันทิดา บุญไสย

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ

นายวัฒนา สุขเกษม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

นายชูชัย ล้ออุทัย

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นายเจริญมี แซ่มซ้อย

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

- ## 8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ชลสุข อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่บนเลขที่ 19/18 หมู่ที่ 1 ตำบลมาบฝั อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ 2-1-2 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร A สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 53 ห้อง และอาคาร B สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 160 ห้อง รวมห้องพักอาศัยทั้งโครงการ 213 ห้อง พื้นที่สำหรับจอดรถรถยนต์ 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และมีพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวก ได้แก่ พื้นที่สีเขียว 698.75 ตารางเมตร ถนน และทางวิ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้อาศัย

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	1-6
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-4
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	3-11
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-29
3.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	3-31
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	4-1
4.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	4-2
4.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	4-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 3515 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2560
ภาคผนวก ก-2	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-3	ผังพื้นที่ภายในโครงการ
ภาคผนวก ก-4	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	ตัวอย่างผังเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ก-7	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-8	เอกสารใบเสร็จการใช้บริการดูแลสิ่งปลูกสร้าง
ภาคผนวก ก-9	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-10	ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ
ภาคผนวก ก-11	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
ภาคผนวก ก-12	ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง
ภาคผนวก ก-13	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร
ภาคผนวก ก-14	เอกสารการตรวจสอบปริมาณขยะและความสะอาดภายในโครงการ
ภาคผนวก ก-15	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ
ภาคผนวก ก-16	เอกสารใบเสร็จการเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ก-17	เอกสารประชาสัมพันธ์เบอร์คิวรถตู้ และมอเตอร์ไซด์รับจ้างแก่ผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ก-18	เอกสารรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ก-19	เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า
ภาคผนวก ก-20	ผังระยะร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร
ภาคผนวก ก-21	เอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ก-22	การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
ภาคผนวก ข	เอกสารรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ข-1	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ข-2	คุณภาพการใช้น้ำ
ภาคผนวก ข-3	คุณภาพน้ำประปา

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ค	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ค-1	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
ภาคผนวก ค-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพ น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ลงวันที่ 9 มีนาคม 2565
ภาคผนวก ง	เอกสารเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องแลปเอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	1-4
1-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	1-6
1-3 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-7
1-4 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ และการสำรองน้ำของโครงการ	1-8
1-5 รายละเอียดปริมาณการเกิดน้ำเสียของโครงการ	1-9
1-6 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	2-2
3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-2
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-12
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-13
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-15
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-16
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-18
3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ชั้นบนดิน	3-29
3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้าตึก A	3-30
3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้าตึก B	3-31
3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพปะปา ของโครงการชลสุข อพาร์ทเมนต์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-32

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ ชลสุข อพาร์ทเม้น	1-2
1-2 แผนผังบริเวณโครงการ	1-5
1-3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A สูง 4 ชั้น	1-11
1-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B สูง 5 ชั้น	1-12
1-5 ผังการระบายน้ำของโครงการ	1-13
1-6 ตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางอพยพหนีไฟ	1-19
2-1 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก	2-41
2-2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	2-41
2-3 เครื่องปรับอากาศระบบฟอกอากาศ	2-41
2-4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	2-41
2-5 โครงการดำเนินการโดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเป็นประจำเสมอ	2-42
2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในบริเวณโครงการ	2-42
2-7 ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์บริเวณโครงการ	2-42
2-8 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก	2-42
2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2-11 ผู้รับเหมามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม	2-43
2-12 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บนดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา	2-43
2-13 ติดตั้งป้ายป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-44
2-14 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-44
2-15 พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-44
2-16 โครงการจัดหาร้านรับซื้อของเก่า	2-44
2-17 พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร	2-45
2-18 ถังมูลฝอยวางไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นทุกชั้น	2-45
2-19 จัดให้มีพนักงานรวบรวมและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-45
2-20 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	2-45
2-21 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	2-45
2-22 ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	2-46
2-23 ติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	2-46
2-24 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-46
2-25 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-46
2-27 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	2-46
2-28 ติดตั้ง Emergency Light	2-47
2-29 เครื่องตรวจจับควัน	2-47
2-30 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	2-47
2-31 บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ	2-48
2-32 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-48
2-33 จุติรวมพล	2-48
2-34 ติดตั้งไฟสปอตไลท์บริเวณโครงการ	2-48
2-35 ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	2-48
2-36 ติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-49
2-37 ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ	2-49
2-38 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	2-49
2-39 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-49
2-40 ติดตั้งราวกันตกในแต่ละห้องพัก	2-50
2-41 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเย็นสบายตา	2-50
2-42 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ	2-50
2-43 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น ภายในอาคาร	2-50
2-44 ติดตั้งระบบ Key card สำหรับผ่านเข้า-ออก อาคาร	2-51
2-45 ติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในบริเวณอาคาร	2-51
2-46 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-51
2-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่ สะอาด	2-51
2-48 รณรงค์การคัดแยกขยะ	2-51
2-49 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-52
2-50 สำนักงานภายในโครงการ	2-52
2-51 สำนักงานภายในโครงการ	2-52
3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-9
3-3 การเก็บตัวอย่างน้ำสำรอง	3-10
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีไอดี บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก A และตึก B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-20
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3-7 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3-8 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3-9 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3-10 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก A และตึก B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-23
3-11 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3-12 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3-13 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-24
3-14 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีไอดี บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-25
3-15 ผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-25
3-16 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-26
3-17 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-26
3-18 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-27
3-19 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-27
3-20 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-28
3-21 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก	3-28